



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

01.09.2025

№ 2412

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельных  
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 15.08.2025 № 9661:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 11351 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3420001:3052 (2946 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, д. Устиново;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:3562 (62 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский м.р-н, с.п. Двуреченское, д. Устиново;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:1694 (23 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос, в 1,04 км юго-западнее дома 9 по ул. Советская д. Устиново;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:2650 (169 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Устиново;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:3207 (2499 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, в 1,05 км юго-западнее дома 9 по ул. Советская д. Устиново;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:1830 (81 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, в 0,32 км западнее д. Устиново;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:2970 (2590 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Двуреченское, д. Устиново;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:3485 (396 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, в 0,21 км западнее д. Устиново;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:1213 (261 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос., в 1,03 км юго-западнее дома 9 по ул. Советская д. Устиново;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:3450 (1719 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, в 0,20 км западнее деревни Устиново;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:2968 (487 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Двуреченское, д. Устиново;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:3379 (118 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново.

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство БКРП 6 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ; Реконструкция РУ 6 кВ ПС 35 кВ ДОК (установка ячейки, замена ТТ) для электроснабжения складского здания по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Устиново (кад. номера зем. участка 59:32:3420001:3379)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной

деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Строительство БКРП 6 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ; Реконструкция РУ 6 кВ  
ПС 35 кВ ДОК (установка ячейки, замена ТТ) для электроснабжения складского здания по  
адресу: Пермский край, Пермский район, д. Устиново (кад. номера зем. участка  
59:32:3420001:3379)»



- [illegible]

Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 01.09.2025 № 2412

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

| 1. Система координат МСК-59, зона 2             |               |            |                                                                   |                                                                                       |                                                                   |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                                   |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ      | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки            | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Мб), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                                                   |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                                                 | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 47                                              | 507267.17     | 2228188.49 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 48                                              | 507271.77     | 2228189.62 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 49                                              | 507249.91     | 2228210.66 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 50                                              | 507251.38     | 2228224.90 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 51                                              | 507265.49     | 2228285.78 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 52                                              | 507266.18     | 2228288.85 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 53                                              | 506729.47     | 2228412.18 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 54                                              | 506728.95     | 2228416.46 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 55                                              | 506726.39     | 2228436.73 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 56                                              | 506726.01     | 2228439.75 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 57                                              | 506724.67     | 2228450.40 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 58                                              | 506467.06     | 2228510.06 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 59                                              | 506458.09     | 2228515.71 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 60                                              | 506311.33     | 2228551.22 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 61                                              | 506253.13     | 2228564.70 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 62                                              | 506237.82     | 2228568.25 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 63                                              | 506136.77     | 2228591.66 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 64                                              | 506115.16     | 2228587.71 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 65                                              | 506101.59     | 2228585.75 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 66                                              | 506057.78     | 2228615.71 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 67                                              | 506027.30     | 2228636.56 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 68                                              | 505986.02     | 2228664.79 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 69                                              | 505944.74     | 2228693.01 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.1                                                                                   | -                                                                 |
| 70                                              | 505945.44     | 2228694.02 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.1                                                                                   | -                                                                 |

| 1  | 2         | 3          | 4                                                       | 5   | 6 |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|-----|---|
| 71 | 505941.96 | 2228696.51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 72 | 505856.52 | 2228572.43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 73 | 505833.64 | 2228551.13 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 74 | 505825.88 | 2228543.80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 75 | 505801.35 | 2228508.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 76 | 505744.91 | 2228545.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 77 | 505691.62 | 2228574.93 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 78 | 505541.38 | 2228671.67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 79 | 505451.02 | 2228729.85 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 80 | 505408.11 | 2228757.48 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 81 | 505344.67 | 2228798.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 82 | 505294.66 | 2228829.99 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 83 | 505179.72 | 2228903.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 84 | 505192.28 | 2228925.51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 85 | 505235.01 | 2229000.50 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 86 | 505330.98 | 2229102.34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 87 | 505361.09 | 2229134.70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 88 | 505371.67 | 2229146.07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 89 | 505510.17 | 2229294.93 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 90 | 505530.21 | 2229316.47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 91 | 505538.94 | 2229325.84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 92 | 505535.21 | 2229329.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 93 | 505502.40 | 2229360.77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 94 | 505498.88 | 2229364.14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 95 | 505501.25 | 2229366.58 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 96 | 505494.83 | 2229372.83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |

| 1   | 2         | 3          | 4                                                       | 5   | 6 |
|-----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|-----|---|
| 97  | 505487.21 | 2229365.00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 98  | 505493.63 | 2229358.75 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 99  | 505496.08 | 2229361.27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 100 | 505499.65 | 2229357.86 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 101 | 505532.16 | 2229326.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 102 | 505533.32 | 2229325.67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 103 | 505527.78 | 2229319.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 104 | 505506.85 | 2229297.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 105 | 505368.76 | 2229148.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 106 | 505358.56 | 2229137.96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 107 | 505326.68 | 2229103.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 108 | 505232.55 | 2229003.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 109 | 505204.99 | 2228955.92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 110 | 505184.78 | 2228920.42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 111 | 505174.36 | 2228902.11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 112 | 505290.12 | 2228828.55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 113 | 505339.56 | 2228797.13 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 114 | 505403.30 | 2228756.51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 115 | 505449.46 | 2228727.30 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 116 | 505679.68 | 2228578.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 117 | 505741.40 | 2228543.15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 118 | 505743.55 | 2228543.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 119 | 505747.59 | 2228539.62 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 120 | 505801.79 | 2228505.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 121 | 505825.32 | 2228537.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 122 | 505855.49 | 2228565.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |

| 1   | 2         | 3          | 4                                                       | 5   | 6 |
|-----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|-----|---|
| 123 | 505882.14 | 2228603.38 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 124 | 505937.87 | 2228683.17 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 125 | 505942.99 | 2228690.93 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 126 | 506101.00 | 2228581.74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 127 | 506112.09 | 2228583.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 128 | 506137.69 | 2228586.94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 129 | 506284.82 | 2228552.20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 130 | 506383.89 | 2228528.47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 131 | 506459.76 | 2228511.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 132 | 506465.86 | 2228507.42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 133 | 506720.90 | 2228448.35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 134 | 506721.86 | 2228440.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 135 | 506722.88 | 2228432.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 136 | 506725.40 | 2228412.53 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 137 | 506725.72 | 2228409.94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 138 | 506880.52 | 2228374.33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 139 | 507037.32 | 2228338.26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 140 | 507262.10 | 2228286.55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 141 | 507246.35 | 2228218.05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 142 | 507245.80 | 2228209.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 47  | 507267.17 | 2228188.49 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |